

اتفاقية تأجير موقع

هاتف: ٩٦٦ ١٢ ٢١٥١٥٥١
فاكس: ٩٦٦ ١٢ ٢١٥١٥٤٦
ص. ب. ١٥٥٧٥ جدة ٢١٥٤٤

عبدالعزیز حنفي
رئيس مجلس الإدارة

(التاريخ الهجري): 20 شعبان 1440 هـ
(التاريخ الميلادي): 25 أبريل 2019 م
(المسألة شركة / مؤسسة): الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
(العنوان): جدة - المملكة العربية السعودية

نشكر لكم إبداء رغبكم في الاستثمار بالرد سى مول، ويسعدنا تقديم الاتفاقية الخاصة بالموقع المقترح لمزاولة نشاطكم:

أولاً - (معلومات الموقع والقيمة الإيجارية والرسوم الإضافية)

رقم المعرض:	F-K 26	نسبة التأمين على العقد (12% تامين):	12,000 ريال سعودي
النشاط:	Charity	التأمين على المقاول:	10,000 ريال سعودي
الماركة:	خيركم	إزالة المخلفات:	156 ريال سعودي
المساحة:	06.25 متر مربع	الإشراف الهندسي:	406 ريال سعودي
سعر المتر المربع الشامل:	16,000 ريال سعودي	للزيادة السنوية على الإيجار:	بدون
الإيجار السنوي الفعلي:	100,000 ريال سعودي	القيمة الإجمالية:	122,562 ريال سعودي
نسبة المركز من إجمالي مبيعات المعرض:	00.00 %	الدفعة المقدمة:	72,562 ريال سعودي

ثانياً - (معلومات العقد)

مدة العقد:	سنة واحدة	فترة السماح لأعمال الديكور:	شهر واحد
طريقة السداد:	دفعتين	صلاحية العرض:	اسبوع من تاريخه

ثالثاً - (الشروط العامة)

- يعتبر هذه العرض بمثابة اتفاقية تمهيدية لمرحلة التعاقد النهائي وهي ملزمة للطرف الثاني فقط ولا تمثل أي التزام على الطرف الأول، وفي حالة وجود اختلاف في المساحة سواء بالزيادة أو النقص يتم تعديل العقد على ضوء المساحة الفعلية ويقوم الطرفان بتعديل القيم الإيجارية حسب المساحة الفعلية يلتزم الطرف الثاني بإثبات أحقيته في استخدام العلامة التجارية للطرف الأول بموجب عقد الامتياز وأي مستندات يطلبها الطرف الأول.
- يلتزم الطرف الثاني بالتأمين على المعرض تأميناً شاملاً.
- يقدم الطرف الثاني مخططات المعرض والديكورات إلى الإدارة الفنية بالمركز لأخذ الموافقة النهائية مع التأكيد بأن الطرف الأول غير مسؤول عن أي تكاليف تترتب على تأخر استلام المستاجر للموقع، ولا يحق للطرف الثاني طلب أي تعويض يترتب على التأخير حيث أن هذه الاتفاقية لا تعني وقوع التأجير النهائي بأي شكل من الأشكال.
- فترة السماح تشمل فترة التوقيع على العقد وفترة تنفيذ الديكورات لذلك ينصح بسرعة التوقيع دون تأخير حتى لا يترتب تأخير في التنفيذ وتلانياً لإهدار الوقت.
- يقوم المستاجر بإصدار شيك مصدق بمجموع القيمة الإيجارية (القيمة الأساسية مضافاً إليها الرسوم الإضافية) لأمر شركة أسواق البحر الأحمر المحدودة، برفق المستاجر صورة من السجل التجاري + صورة من بطاقة الأحوال لشخص المخول بالتوقيع + تفويض معتد من الفرقة التجارية لتوقيع على العقد. يلتزم الطرف الثاني بالنشاط المتفق عليه دون زيادة أو نقص وفي حالة إخلائه بذلك يقوم الطرف الأول بتطبيق بلود العقد في هذا الخصوص.
- سعر المتر الشامل: هو إجمالي تكلفة المتر لمربع السنوي مضاف إليه رسوم التسويق ورسوم الخدمات.
- تودع القيم الإيجارية في موعدها بحساب شركة أسواق البحر الأحمر المحدودة بالبنك الأهلي التجاري
- حساب رقم: 101 4000 45598 10 0000 7610 SA
- يلتزم الطرف الثاني بتقديم كشف لمبيعات المبيعات الشهرية للطرف الأول في نهاية كل شهر ميلادي.
- يعتبر تاريخ بداية العقد تاريخ تقديري ولا يعتمد سوى ما دون في العقد النهائي.
- التأمين على المقاول يشمل أي أضرار تحدث من قبل الطرف الثاني خلال فترة التجهيزات ويحق له استردادها في حال عدم وجود أضرار بعد إرسال خطب رسمي في طلب ذلك.

الطرف الثاني
عبدالعزیز حنفي
رئيس مجلس الإدارة
ويمثلها السيد:
بصفته:
بتاريخ:
التوقيع:

الطرف الأول
م. الريان قدوري
المدير العام
ويمثلها السيد:
بصفته:
بتاريخ:
التوقيع:



Rev: 00, 01-Dec-14

Managed By: